



UNIVERSITAT DE LLEIDA
FACULTAT DE DRET I ECONOMIA

CURS ACADÈMIC 2008 - 2009

TITULACIÓ: LLICENCIATURA EN DRET

PLA D'ESTUDIS: 1992

ASSIGNATURA: DRET CIVIL III (Codi 3911)

PROFESSOR/A: ADORACIÓN PADIAL ALBÁS / M. DOLORS TOLDRÀ ROCA

CURS: 2n
QUADRIMESTRE: 2n

CRÈDITS: 7,5

TIPUS: TRONCAL

1. OBJECTIUS

Conèixer i aprofundir, des de la perspectiva del Dret Civil Català els drets reals en general: el dret de propietat i els drets reals limitats; així com analitzar la possessió

2. CONTINGUTS o METODOLOGIA

a.- Classes presencials consistents en el desenvolupament del programa de l'assignatura, fomentant la discussió i participació crítica de l'estudiantat
Anàlisi de supòsits de fet, transcendència jurídica i valoració d'interessos.
Estimular la capacitat de raonament i argumentació jurídica, introducció del mètode d'autoaprenentatge. Comprensió i interpretació de textos legals.

b.- Tutories i atenció personalitzada a l'alumne que podrà realitzar-se també per correu electrònic.

3. PROGRAMA

Mòdul I La Possessió

Lliçó 1 : La possessió: Concepte i naturalesa. El contingut i l'objecte de la possessió. El concepte possessori: titularitat i canvi de concepte possessori.

Lliçó 2: Adquisició i extinció de la possessió: L'adquisició de la possessió: la capacitat i les modalitats adquisitives. La continuïtat en la possessió. Acabament de la possessió.

Lliçó 3: Els efectes jurídics de la possessió: Les presumpcions possessòries: La presumpció de titularitat. La liquidació de la situació possessòria. Adquisició de bona fe de béns mobles. Altres efectes.

Mòdul II El Dret Real

Lliçó 4: El Dret Real. La distinció entre el dret real i el dret de crèdit. Contingut del dret real. Classificació dels drets reals. Tipicitat i atipicitat. El dret real i el Registre de la Propietat.

Lliçó 5: Els modes d'adquisició dels drets reals. Classificació legal dels modes d'adquisició. L'adquisició contractual. La teoria del títol i el mode. La tradició: modalitats, classes i requisits personals per a la seva eficàcia.

Lliçó 6: La Donació. Concepte i naturalesa jurídica. L'acceptació. Capacitat, objecte i forma. Els límits de la donació. La revocació. Diferents tipus de donacions.

Lliçó 7: La Usucapió. Concepte i fonament jurídic. Requisits per a la seva eficàcia. Interrupció i suspensió.

Lliçó 8: L'extinció dels drets reals. Causes d'extinció. La pèrdua del bé. La renúncia. L'abandonament de la propietat. La consolidació.

Mòdul III El dret de propietat

Lliçó 9: El dret de propietat: El concepte de propietat. La funció social de la propietat. Les restriccions al dret de propietat: límits i limitacions. Les relacions de veïnatge: les immissions. La protecció de la propietat. L'acció reivindicatòria. Les denominades propietats especials: propietat intel·lectual, industrial...

Lliçó 10: Els títols d'adquisició del dret de propietat: L'accessió: concepte i criteri legal bàsic de partença. Classes. L'accessió immobiliària. L'accessió mobiliària. L'adquisició per ocupació. La descoberta d'objectes de valor extraordinari. Les troballes. L'abandonament.

Lliçó 11: La comunitat ordinària indivisa: Concepte de comunitat de béns. Les situacions de comunitat. La comunitat ordinària indivisa: La quota. Els drets individuals: disposició i drets d'adquisició preferent. El règim de l'objecte comú: ús, administració, i disposició. La extinció de la comunitat. La divisió de la cosa comú.

Lliçó 12: La propietat horitzontal: El règim jurídic de la propietat horitzontal: la constitució i la seva inscripció registral. L'extinció del règim de propietat horitzontal. Els òrgans de la comunitat: la Junta de propietaris. La propietat horitzontal simple. L'estatut jurídic de la finca. Elements privatis i elements comuns. La propietat horitzontal complexa. La propietat horitzontal per parcel·les.

Lliçó 13: Altres situacions de comunitat: La comunitat especial per torns: concepte i l'objecte. L'establiment del règim. La seva constitució i l'extinció. La comunitat especial per raó de mitgeria: la mitgeria de carga. La mitgeria de tanca.

Mòdul IV Els drets reals limitats

Lliçó 14: L'usdefruit, l'ús i l'habitació. Concepte d'usdefruit. Règim aplicable. Constitució. El dret d'ús i el dret d'habitació.

Lliçó 15: Les servituds: La servitud com a gravamen i com a dret real. Concepte i classes. La servitud sobre finca pròpia. La constitució de les servituds.. El contingut del dret de servitud. La protecció del dret. L'acció confesoria. L'extinció de les servituds. Les servituds forçoses.

Lliçó 16: El dret de superfície. El dret de vol. El dret de superfície: concepte i caràcters. Constitució i regim jurídic. Extinció. El dret de vol: concepte i regim jurídic.

Lliçó 17: Els drets d'adquisició. Els drets d'adquisició voluntària: concepte i constitució. El dret d'opció. Els drets de tanteig i retracte.

Lliçó 18: Els drets reals de garantia. Els drets reals de garantia i la seva eficàcia. El dret de retenció. El dret de penyora. El dret d'anticresis.

Lliçó 19: La hipoteca immobiliària. Marc normatiu. Concepte i caràcters. Constitució i requisits. Supòsits especials d'hipoteca.

4. MATERIALS DE L'ASSIGNATURA

Llibre Cinquè Codi Civil de Catalunya.

5. BIBLIOGRAFIA

BADOSA COLL. Compendi de Dret Civil Català, Barcelona, 2003

PUIG FERRIOL I ROCA TRÍAS. Institucions de Dret Civil de Catalunya, Valencia, 2007

DEL POZO CARRASCOSA, VAQUER ALOY I BOSCH CAPDEVILA, Derecho Civil de Cataluña. Derechos reales, Madrid, 2008

PADIAL ALBÁS I TOLDRÀ ROCA, El Derecho de Propiedad y otros Derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña, Tirant lo blanch, Valencia, 2008

6. AVALUACIÓ

Avaluació continuada:

Realització de proves escrites, realització de practiques, assistència i participació a les classes, i la resta d'activitats previstes.

Realització d'una recensió d'un capítol del llibre "El Derecho de Propiedad y otros Derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña", Ed. Tirant lo blanch, Valencia, 2008.